نموذج مقايسة تشطيب شقة

نموذج مجاني من آفاق العقارية. البنود والوحدات جاهزة؛ اكتب المواصفة والكمية، والسعر من عرض الشركة. اشطب البنود اللي مش محتاجها.

كود	القسم	البند	الوحدة	طريقة حساب الكمية	المواصفة / الخامة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
أعمال عامة									
A01	أعمال عامة	معاينة ورفع مقاسات الشقة	مقطوعية	مرة واحدة للشقة					
A02	أعمال عامة	رسومات توزيع الكهرباء والسباكة والتكييفات	مقطوعية	مرة واحدة للشقة (أو م2 من مساحة الشقة حسب العقد)					
A03	أعمال عامة	حماية الموجود (باب الشقة، الشبابيك، الأرضيات) أثناء الشغل	مقطوعية	للشقة كلها					
A04	أعمال عامة	نقل المخلفات والرتش خارج الموقع	نقلة أو م3	عدد النقلات الفعلية أو حجم المخلفات					
A05	أعمال عامة	نظافة نهائية قبل التسليم	مقطوعية	للشقة كلها					
A06	أعمال عامة	تطليع الخامات للدور (لو مفيش أسانسير مسموح باستخدامه)	مقطوعية	للشقة كلها، حسب الدور					
هدم ومباني									
B01	هدم ومباني	هدم مباني طوب	م2	طول الحيطة × ارتفاعها (أو م3 بضرب السمك)					
B02	هدم ومباني	تكسير أرضيات أو بلاط قديم	م2	مساحة الأرضية المكسورة					
B03	هدم ومباني	تكسير محارة قديمة	م2	مساحة الحيطة المكسورة					
B04	هدم ومباني	خلع أبواب وشبابيك قديمة	عدد	عدد القطع					
B05	هدم ومباني	مباني طوب نص طوبة	م2	طول × ارتفاع ناقص الفتحات					
B06	هدم ومباني	مباني طوب طوبة كاملة	م3	طول × ارتفاع × سمك ناقص الفتحات					
B07	هدم ومباني	أعتاب فوق الفتحات الجديدة	عدد	عدد الفتحات					
كهرباء									
C01	كهرباء	خط تغذية من العداد للوحة التوزيع	م ط	طول المسار الفعلي					
C02	كهرباء	لوحة توزيع بالقواطع	عدد	عدد اللوح، ومقاس كل لوحة بعدد الخطوط					

كود	القسم	البند	الوحدة	طريقة حساب الكمية	المواصفة / الخامة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
C03	كهرباء	نقطة إنارة (خرطوم وسلك وعلبة)	نقطة	عدد النقط من رسم التوزيع					
C04	كهرباء	نقطة بريزة عادية	نقطة	عدد النقط من الرسم					
C05	كهرباء	نقطة بريزة قوى (تكييف، سخان، فرن)	نقطة	عدد الأجهزة التقيلة					
C06	كهرباء	نقطة تليفون أو نت	نقطة	عدد النقط					
C07	كهرباء	نقطة دش أو تلفزيون	نقطة	عدد النقط					
C08	كهرباء	نقطة جرس أو إنتركم	نقطة	عدد النقط					
C09	كهرباء	خراطيم احتياطي فاضية (نت، كاميرات)	م ط	طول الخراطيم					
C10	كهرباء	تأريض (Earth)	مقطوعية	للشقة كلها					
C11	كهرباء	توريد وتركيب مفاتيح وبرايز (الوش)	عدد	عدد الوشوش من رسم التوزيع (الوش الواحد ممكن يخدم أكتر من نقطة)					
C12	كهرباء	كشافات وسبوتات	عدد	عدد الوحدات من رسم الإضاءة					
C13	كهرباء	إضاءة مخفية LED (شريط أو بروفيل)	م ط	طول الشريط					
C14	كهرباء	تركيب نجف ووحدات إضاءة خاصة	عدد	عدد الوحدات					
سباكة									
D01	سباكة	تأسيس تغذية حمام (سخن وبارد)	نقطة	عدد نقط المياه في الحمام (أو مقطوعية للحمام)					
D02	سباكة	تأسيس صرف حمام	نقطة	عدد نقط الصرف (أو مقطوعية للحمام)					
D03	سباكة	تأسيس تغذية وصرف مطبخ	نقطة	عدد النقط					
D04	سباكة	نقطة غسالة (تغذية وصرف)	نقطة	عدد النقط					
D05	سباكة	نقطة سخان	نقطة	عدد السخانات					
D06	سباكة	خط تغذية رئيسي من العداد أو الخزان	م ط	طول المسار					
D07	سباكة	محابس رئيسية وفرعية	عدد	عدد المحابس					
D08	سباكة	صفايات أرضية	عدد	عدد الصفايات					
D09	سباكة	توصيل على عمود الصرف	عدد	عدد الوصلات					
D10	سباكة	اختبار ضغط المواسير	مقطوعية	للشقة كلها					

كود	القسم	البند	الوحدة	طريقة حساب الكمية	المواصفة / الخامة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
تكييفات									
E01	تكييفات	تأسيس مواسير نحاس	م ط	طول المسار لكل وحدة (أو نقطة لكل وحدة بقدرتها)					
E02	تكييفات	تأسيس صرف تكييف	م ط	طول المسار لحد نقطة التصريف					
E03	تكييفات	فتحة وقاعدة للوحدة الخارجية	عدد	عدد الوحدات					
E04	تكييفات	تركيب وحدات التكييف	عدد	عدد الوحدات (لو مش مع المورد)					
عزل									
F01	عزل	عزل مائي أرضيات الحمامات مع الرفع على الحيطان	م2	مساحة الأرضية + محيط الحمام × ارتفاع الرفع					
F02	عزل	عزل مائي أرضية المطبخ	م2	مساحة الأرضية + الرفع على الحيطان					
F03	عزل	عزل البلكونات	م2	مساحة الأرضية + الرفع					
F04	عزل	اختبار غمر	مقطوعية	لكل حمام أو مساحة معزولة					
محارة									
G01	محارة	طرطشة	م2	نفس مساحة المحارة					
G02	محارة	محارة حوائط داخلية (بؤج وأوتار)	م2	محيط الأوضة × الارتفاع ناقص الفتحات حسب قاعدة الخصم					
G03	محارة	محارة أسقف	م2	طول × عرض الأوضة					
G04	محارة	زوايا حماية للأركان البارزة	م ط	طول الأركان					
G05	محارة	شبك عند التقاء الطوب بالخرسانة	م ط	طول خطوط الالتقاء					
G06	محارة	ترميم محارة موجودة (شقق نص تشطيب)	م2	مساحة الأجزاء اللي محتاجة إصلاح					
أرضيات وحوائط									
H01	أرضيات وحوائط	ردم الحمامات	م3	المساحة × العمق					
H02	أرضيات وحوائط	طبقة تسوية (سكريد) لو مطلوبة	م2	مساحة الأرضيات					

كود	القسم	البند	الوحدة	طريقة حساب الكمية	المواصفة / الخامة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
H03	أرضيات وحوائط	أرضيات بورسلين أو سيراميك أو رخام (داخل الشقة)	م2	مساحة الأرضية الصافية لكل أوضة					
H04	أرضيات وحوائط	سيراميك حوائط الحمامات	م2	محيط الحمام × ارتفاع التكسية ناقص الباب					
H05	أرضيات وحوائط	سيراميك حوائط المطبخ	م2	طول الحيطة × ارتفاع التكسية					
H06	أرضيات وحوائط	وزرة بورسلين أو رخام	م ط	محيط الأوض اللي أرضيتها بورسلين أو رخام ناقص عرض الأبواب					
H07	أرضيات وحوائط	رخام عتبات الأبواب	م ط	عرض كل باب					
H08	أرضيات وحوائط	رخام جلسات الشبابيك	م ط	عرض كل شباك					
H09	أرضيات وحوائط	باركيه أو HDF مع العازل	م2	مساحة الأرضية الصافية					
H10	أرضيات وحوائط	وزرة باركيه	م ط	محيط الأوض اللي أرضيتها باركيه ناقص عرض الأبواب					
H11	أرضيات وحوائط	أرضيات البلكونات	م2	مساحة البلكونة					
جبس بورد									
I01	جبس بورد	سقف معلق جبس بورد	م2	مساحة المسقط الأفقي للسقف المعلق					
I02	جبس بورد	بيت نور (إضاءة مخفية)	م ط	طول البيت					
I03	جبس بورد	بيت ستارة	م ط	عرض الشباك أو الحيطة					
I04	جبس بورد	كرانيش جبس جاهزة	م ط	محيط الأوضة					
I05	جبس بورد	فتحات صيانة وتكييف	عدد	عدد الفتحات					
I06	جبس بورد	قواطيع أو تجاليد حوائط جبس بورد	م2	طول × ارتفاع					
نقاشة									
J01	نقاشة	سيلر	م2	نفس مساحة الدهان (حوائط وأسقف)					

كود	القسم	البند	الوحدة	طريقة حساب الكمية	المواصفة / الخامة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
J02	نقاشة	معجون وصنفرة (بعدد الأوجه)	م2	نفس مساحة الدهان (حوائط وأسقف)					
J03	نقاشة	دهان حوائط (بعدد الأوجه والماركة)	م2	محيط × ارتفاع ناقص الفتحات حسب قاعدة الخصم، ومن غير الحيطان المتكسية سيراميك					
J04	نقاشة	دهان أسقف	م2	مساحة الأسقف المدهونة، شاملة أسطح الجبس بورد					
J05	نقاشة	دهانات خاصة أو ورق حائط	م2	مساحة الحيطة المطلوبة					
J06	نقاشة	دهان الحديد (درابزين وشبابيك وأبواب حديد)	م ط / م2	م ط للدرابزين، م2 للشبابيك والأبواب الحديد					
أبواب وشبابيك									
K01	أبواب وشبابيك	باب الشقة	عدد	عدد الأبواب بمقاسها					
K02	أبواب وشبابيك	أبواب داخلية بالحلق والكسوة	عدد	عدد الأبواب بمقاس كل واحد					
K03	أبواب وشبابيك	أكر ومفصلات وكوالين	طقم	طقم لكل باب					
K04	أبواب وشبابيك	شبابيك ألوميتال بالزجاج (والشيش لو مطلوب)	م2	عرض × ارتفاع الفتحة لكل شباك					
K05	أبواب وشبابيك	أبواب بلكونات ألوميتال	م2	عرض × ارتفاع الفتحة					
K06	أبواب وشبابيك	سلك ناموسية	م2	مساحة الضلفة					
K07	أبواب وشبابيك	درابزين بلكونة	م ط	طول الدرابزين					
أطقم صحية									
L01	أطقم صحية	تواليت (أرضي أو معلق) بالخزان	عدد	عدد القطع					
L02	أطقم صحية	حوض حمام بالحامل	عدد	عدد القطع					
L03	أطقم صحية	خلاط حوض	عدد	عدد القطع					
L04	أطقم صحية	خلاط دش أو بانيو (ظاهر أو مدفون)	عدد	عدد القطع					

كود	القسم	البند	الوحدة	طريقة حساب الكمية	المواصفة / الخامة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
L05	أطقم صحية	بانيو أو قاعدة دش أو كابينة	عدد	عدد القطع					
L06	أطقم صحية	شطاف	عدد	عدد القطع					
L07	أطقم صحية	سخان مياه	عدد	عدد السخانات					
L08	أطقم صحية	إكسسوارات حمام (شماعات، حامل مناديل، مراية)	طقم	طقم لكل حمام					
L09	أطقم صحية	حوض مطبخ وخلاط	عدد	عدد القطع					
مطبخ ونجارة									
M01	مطبخ ونجارة	وحدات مطبخ سفلية	م ط	طول الوحدات					
M02	مطبخ ونجارة	وحدات مطبخ علوية	م ط	طول الوحدات					
M03	مطبخ ونجارة	سطح المطبخ (رخام أو جرانيت أو كوارتز)	م ط	طول السطح					
M04	مطبخ ونجارة	دواليب حائط	م2	عرض × ارتفاع الواجهة					
M05	مطبخ ونجارة	تركيب شفاط	عدد	عدد القطع					
تسليم									
N01	تسليم	اختبار تشغيل الكهرباء والسباكة	مقطوعية	للشقة كلها					
N02	تسليم	إصلاح ملاحظات الاستلام	مقطوعية	حسب محضر الاستلام؛ اتفق إنه مشمول في أسعار البنود ومحدد بمدة					
							الإجمالي الكلي		